



Hausbesichtigung: Wohnbau Liebenstein in Mutlangen

Am Sonntag, 17. September im Veilchenweg 13

GMÜNDER
TAGESPOST

Redaktion
(0 71 71)
60 01-7 11

MUTLANGEN ■ Ein modernes Wohnhaus für die junge Familie. Erschwinglich, individuell, optimal geplant, mit genügend Wohnfläche (130 Quadratmeter) und Extra-Stauraum: Nur einige der Wünsche der Bauherren aus Schwäbisch Gmünd an ihr Familien-Traumhaus in Mutlangen-Heide an den Hausplaner, Wohnbau Liebenstein hat sie umgesetzt. Zu besichtigen ist das Wohnhaus in neuzeitlicher Architektur am Sonntag, 17. September von 13.30 bis 16.30 Uhr im Veilchenweg 13.

Sie wollten eine Planung aus einer Hand, einen Ansprechpartner und jemand, der sich „um alles kümmert“, erklären die Bauherren. Von Bekannten ist ihnen Wohnbau Liebenstein empfohlen worden. Und diese Entscheidung habe sich „vollauf bewährt“, freut sich die Bauherrin: „Die Bauleitung hat sich um alles gekümmert. Wir sind hochzufrieden mit der Wohnbau Liebenstein als General-



Das Gebäude kann man am Sonntag besichtigen.

unternehmen.“ Wünsche waren beispielsweise zwei Kinderzimmer für die beiden Kinder, eine große Doppelgarage mit 8,50 auf 6 Meter, die zusätzlich viel Stauraum bietet, ein komplett unterkellertes Wohnhaus und, ganz wichtig, das Pult-

dach, das im oberen Stockwerk, wo ganz klassisch die Schlafräume liegen, die volle Zimmerhöhe erhalten bleibt. „Ein gutes Raumgefühl“ ist so entstanden, so das Fazit der Bauherren.

Im Untergeschoss befinden sich

Kellerräume, der Technikraum mit einem modernen Gas-Brennwert-Gerät sowie ein separater Kellerzugang, der bequem in den Garten führt. Das Erdgeschoss – wieder ganz klassisch der Wohnbereich – bietet ein nach Süden ausgerichtetes Wohn-, Essbereich mit anschließender offener Küche. Gemütlich wird das ganze durch den gleich mit eingebauten Holzofenkamin. Platz war durch die umsichtige Planung auch noch für ein separates Arbeitszimmer.

Im Dachgeschoss sind zwei Kinderzimmer mit Balkonzugang, das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie das Wohlfühlbad mit begehrter Dusche und ein separates WC untergebracht. Das Wohnhaus mit Garage wurde im April dieses Jahres begonnen und somit in nur fünf Monaten komplett schlüsselfertig durch Wohnbau Liebenstein erstellt. Der Einzugstermin steht nun kurz vor der Tür.

Die Bauweise erfolgte massiv,



Die Wünsche des Bauherrn wurden exakt umgesetzt.

Stein auf Stein mit regionalen Handwerksbetrieben. Die Außenwand erhält zusätzlich ein energiesparendes Dämmsystem. Mit Planung, Baubegleitung und Ausführung ist die Bauherrin so zufrieden, dass sie Wohnbau Lieben-

stein das wohl schönste Kompliment macht: „Wir werden Wohnbau Liebenstein auf jeden Fall weiterempfehlen.“ Die Bauherren werden am Sonntag übrigens auch dabei sein und Fragen beantworten.

lenn