

WOHNBAU LIEBENSTEIN

Hausbesichtigung am Sonntag, 19. November, von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr im Öhringer „Limespark“



Wohnlichkeit nach Wunsch

Wohnbau Liebenstein: Hausbesichtigung im Öhringer „Limespark“

Von Juergen Koch

Freundlich, wohnlich und großzügig wirkt es, das schicke Einfamilienwohnhaus, das Wohnbau Liebenstein im Fichtenau in sechsmoatiger Bauteit im Öhringer „Limespark“ in der Trajanstraße erstellt hat. Am Sonntag, 19. November, lädt die Firma von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr zur Hausbesichtigung ein.

Zu allen Fragen von der Planung bis zur Baubwicklung stehen dabei sowohl Geschäftsführer Martin Liebenstein und weitere Berater von Wohnbau Liebenstein wie auch die Bauherren Rede und Antwort.

Sie sind – wie fast alle anderen Liebenstein-Kunden auch – durch Empfehlung zufriedener Bauherren auf das Fichtenauer Wohnbaunternemen aufmerksam geworden. „Das Einfamilienwohnhaus im Limespark ist unser erstes Objekt in Öhringen“, sagt Geschäftsführer Martin Liebenstein.

Mit seiner energiesparenden Bauweise unterschreitet es als so genanntes KFW-60-Haus deutlich den Standard eines Niedrigenergiehauses und begnügt sich mit einem maximalen jährlichen Verbrauch von ungerundet sechs Litern Heizöl pro Quadratmeter inklusive Warmwasser.

Für die hervorragende Energiebilanz des Hauses sorgen nicht nur die Massivbauweise mit 24er-Ziegeln und Wärmedämm-Verbundsystem mit 14 Zentimeter Dämmstärke, sondern auch die sparsame Holzpellets-Heizung im Verbund mit einer thermischen Solaranlage, die sowohl das Brauchwasser erwärmt wie auch dem Heizsystem zurbeiteit. Das Unterge-



Ein über zwei Geschosse laufender Erker prägt die Fassade des Einfamilienwohnhouses, das Wohnbau Liebenstein im Öhringer „Limespark“ erstellt hat. Am Sonntag findet eine Hausbesichtigung statt. Foto: Juergen Koch

schoss wurde mit einer zehn Zentimeter starken Aufgedämmung eingepackt.

Geschickt geplant, großzügig, freundlich und lichtdurchflutet präsentiert sich das Haus mit einer Wohnfläche von insgesamt 140 Quadratmetern im Inneren. Der 35 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich sowie die Küche sind nach Süden ausgerichtet. Diele, Gästezimmer, Gäste-WC und Speisekammer runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Eine solide Holzterapie führt ins Dachgeschoss, der dank einer Kniestockhöhe von 1,25 Meter optimale Raumnutzung

für Schlafzimmern, die beiden 20 Quadratmeter großen Kinderzimmer und das Bad mit Wischeabwurf-Schacht bietet.

Auch hier sorgen bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume. Wärme, wohnliche Akzente setzen Parketböden im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmerbereich, die übrigen Räume sind gefliest.

Sehr zufrieden mit Planung und Baubwicklung sind die Bauherren: „Wir haben uns mehrere Angebote eingeholt und wir sind uns sicher, dass das von Liebenstein das beste ist, deshalb werden wir die Firma gerne weiterempfehlen“, so ihr

Fazit. Abwicklung und Zusammenarbeit seien völlig reibungslos verlaufen.

Wohnbau Liebenstein erstellt seit 1993 bis zu 30 Häuser pro Jahr und arbeitet überwiegend mit regionalen Handwerkern zusammen.

Die individuell geplanten Häuser werden schlüsselfertig mit qualitätsgesicherten Materialien, Festpreis- und Fertigstellungsgarantie gebaut, wobei Eigenleistungen jederzeit möglich sind.

④ Weitere Informationen im unter www.liebenstein-wohnbau.de

EINLADUNG ZUR
Haus-Besichtigung

Öhringen, Trajanstraße (Baugebiet Limes-Park)
Sonntag, 19. November 2006, 13.30 bis 16.30 Uhr
(Zufahrt beschildert)



Individuell clever
bauen mit System

...selber sehen,
was Sache ist:
Qualität – clever
geplant, solide,
preiswert
gebaut – einfach
überzeugend!

Wir bauen auch
Ihr Wunschhaus
massiv,
maßgeschneidert
auf Ihrem
Grundstück!

www.liebenstein-wohnbau.de

wohnbau
liebenstein



hofwiesenstrasse 16 · 74579 fichtenau
tel: 0 79 62 / 90 50 0 · fax: 0 79 62 / 90 50 40