

# Wohnbau Liebenstein: Tag der offenen Tür in Wasseralfingen

SCHWABISCHEPOST

Redaktion

(0 73 61)

5 94-1 71

Am Sonntag von 10.30 Uhr bis 16 Uhr im Neubaugebiet „Am Sattel“

**AALEN-WASSERALFINGEN** ■ Moderne und wohnliche Architektur, energiesparende Bauweise und die bauplanerische Erfahrung, die dem Bauherren zu Gute kommt: das sind die Stärken von Wohnbau Liebenstein. Am kommenden Sonntag ist von 10.30 bis 16 Uhr Tag der offenen Tür in dem von der Firma Liebenstein erstellten Einfamilienhaus im neuen Baugebiet „Am Sattel“ in Wasseralfingen.

Das Niedrigenergiehaus im Neubaugebiet am Brauenberg punktet beispielsweise mit seiner guten Energiebilanz, ein wichtiges Argument bei immer weiter steigenden Energiepreisen. Das Einfamilienhaus in Massivbauweise ist mit modernster Gas-Brennwert-Technik ausgestattet und ein Wärmedämm-Verbundsystem sorgt für geringstmöglichen Ener-



Das Wohnhaus in Wasseralfingen kann am Sonntag besichtigt werden. (Fotos: lem)

gieverlust über Wände und Dach.

Ohne Schnörkel und Spielereien, dafür modern, hell, lichtdurchflutet, geräumig und mit stimmiger Aufteilung, so präsentiert sich die architektonische Planung im Inneren. Wohn- und Esszimmer sind nach Süden ausgerichtet, die üppig dimensionierte Glasfront lässt viel Licht herein. 135 Quadratmeter Wohnfläche bietet das Einfamilienhaus dank der raumausnutzenden Planung. Im Untergeschoss kann eine gut 60 Quadratmeter große Wohnung mit separatem Eingang und eigener Sanitäreinrichtung beispielsweise als Mietwohnung genutzt werden, der Keller als Hobby-, Lager- oder Fitnessraum. Auch im Obergeschoss wurde auf eine lichte, freundliche wie optimale flächenausnutzende Bauweise geachtet, was sich beispielsweise im

geräumigen Bad zeigt.

Die Bauherren Susanne und Thomas Stich sind sehr zufrieden mit der reibungslosen Abwicklung, von der Planung über die einzelnen Bauabschnitte bis hin zur Fertigstellung. „Egal, ob es Veränderungen während der Bauzeit waren oder ob technische Infos für Eigenleistungen benötigt wurden. Wohnbau Liebenstein war immer kurzfristig erreichbar und hat uns stets kompetent beraten. Wir können unseren Baupartner Wohnbau Liebenstein jederzeit weiterempfehlen. Jetzt freuen wir uns auf den Einzug, der bereits in der nächsten Woche erfolgen soll.“

Trotz des langen und harten Winters konnte das Haus zügig erstellt werden: Baubeginn war erst Ende Oktober. Am kommenden Sonntag veranstaltet Wohnbau Liebenstein einen Tag der offenen

Tür von 10.30 bis 16 Uhr. Anfahrt zum Neubaugebiet „Am Sattel“: Über die Adenauerstraße oder über die Brauenbergstraße.

„Eine Besonderheit bei diesem Objekt war,“ so Geschäftsführer Martin Liebenstein, „dass die Baugesuchsplanung bereits vorhanden war. Diese hatten die Bauherren im Vorfeld durch das Architekturbüro Janusz Podwysocki in Wasseralfingen erstellen lassen. Mittlerweile sind rund 30 Prozent der von uns erstellten Wohnhäuser Fremdplanungen von Architekten. Wenn die Planung schon steht, erhält der Bauherr von uns innerhalb von zwei bis drei Wochen einen schlüsselfertigen Festpreis.“ Wohnbau Liebenstein erstellt seit 1993 jährlich zirka 20 Einfamilienwohnhäuser sowie zusätzlich Reihen- und Doppelhäuser. lem