

Wohnbau Liebenstein erstellt Niedrigenergiehaus in Wasseralfingen

SCHWÄBISCHE POST

Redaktion
(0 73 61)
5 94-1 71

Tag der offenen Tür am Sonntag, 25. September in der Schloßstraße 6

AILEN-WASSERALFINGEN ■ Die eigenen mietfreien vier Wände. Lichtdurchflutet, energieoptimiert, kostengünstig was auch die zukünftigen Nebenkosten angeht, auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt, schlüssig geplant und schlüsselfertig übergeben: Ein Beispiel eines modernen Eigenheims kann am kommenden Sonntag in der Schloßstraße 6 in Wasseralfingen an einem Tag der offenen Tür besichtigt werden.

„Wir sind rundum voll zufrieden, ganz und gar,“ sagen Maria und Hermann Preisinger, die bald ihr neues Domizil beziehen werden. Es liegt idyllisch am Kocher, dessen sanftes Plätschern man Abends auf der Terrasse oder früh morgens hört, wenn man die Türen, der „französischen Balkone“ im zweiten Geschoss aufmacht.

Das Haus mit rund 150 Quadratmeter Wohnfläche hat einen nach Süden ausgerichteten Querbau. So wurde die Lichtsituation optimal ausgerichtet, es entstand ein lichtdurchflutetes, warmes Eigenheim mit „Studio“ im Obergeschoss, die neuen Eigentümer nennen die Galerie ihr „Juwel“. Es wird über die raumgestaltende Treppe erreicht, die zugleich als

Raumteiler dient. Im Obergeschoss befindet sich auch das großzügig angelegte Bad, das die Züge einer Wohlfühl-Oase hat, mit begehrter Dusche und Bidet. Auch das auf die Südlage zentrierte Erdgeschoss mit den großen Fenstern ist ein echter Lichtfänger – ein aufwändiger Wintergarten war da gar nicht nötig.

Das Niedrigenergiehaus in idyllischer, aber nahe dem Zentrum von Wasseralfingen gelegenen Wohnhaus ist mit den neuesten Wärmedämm-Systemen ausgerüstet, vom Dach bis zum Keller. Der ist übrigens gegen eventuelle Hochwasserereignisse gerüstet: Besondere Armierung und ein speziell gemischter, rissfreier Beton sorgen für zusätzliche Sicherheit. Zurück vom voll unterkellerten Keller mit Wasch-, Hobby- und Mehrzweckräumen, der zweckmäßig geplanten Küche mit der praktischen Vorratskammer in den ersten Stock: Hier warten die schöne Aussicht auf das Wasseralfinger Schloss und der Blick auf die üppige Vegetation auf. Im Sommer, im Herbst, im Frühjahr oder im Winter. Dass die Verbindung von außen und innen besonders gut gelungen ist, das loben



Die Bauherren sind sehr zufrieden mit dem neuen Eigenheim.

dann auch die neuen Hausbesitzer. Die sind nicht im „typischen Häuslebauer-Alter“, sondern gehören der Generation 50+ an. „Viele Ältere scheuen sich, noch zu bauen“, sagt Maria Preisinger. „Aber warum sollte man das nicht?“ ergänzt sie und sagt: „Nun

haben wir ein Haus, das ganz auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten ist.“ Besichtigt werden kann das Haus am Sonntag zwischen 13.30 und 16.30 Uhr. Die Schloßstraße 6 liegt nach hinten versetzt gegenüber dem Holz- und Möbelschiff Allgeyer.



Am Sonntag ist hier Tag der offenen Tür.

(Fotos: kal)