

# Hausbesichtigung Wohnbau Liebenstein in Hüttlingen-Seitsberg

SCHWÄBISCHE POST

**Redaktion**  
 (0 73 61)  
**5 94-1 71**

Tag der offenen Tür am Sonntag, 16. Oktober, von 13.30 bis 16.30 Uhr

**HÜTTLINGEN-SEITSBERG** ■ Ein freundliches, helles Domizil, ein vorausschauend geplantes und ganz auf die Familie zugeschnittenes Eigenheim mit optimaler Raumausnutzung ist im Albblickweg 3 im Hüttlinger Teilort Seitsberg in sehr kurzer Bauzeit entstanden. Das überzeugte Fazit des Bauherrn und der Bauherrin: „Wir sind äußerst zufrieden mit der Firma Wohnbau Liebenstein.“ Am Sonntag öffnet sich die Tür für alle interessierten Besucher von 13.30 bis 16.30 Uhr. Der Weg zum Musterhaus ist beschildert.

Für die Familie Bähis ist der Traum vom Eigenheim schnell in Erfüllung gegangen: Anfang Juni war Baubeginn, nun ist das Haus bald bezugsfertig. 180 Quadratmeter Wohnfläche, eine geräumige Wohnküche, die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, die große südwärts gerichtete Terrasse die noch eine Glasüberdachung erhält, die großzügig dimensionierte Garage mit enorm viel Stauraum: Ein Eigenheim zum Wohlfühlen.

Und das sind nur einige der Besonderheiten im preisgünstigen wie individuell maßgeschneiderten Eigenheim. Inklusiv dem „Wäscheabwurf“ vom Bad im Dachgeschoss ins Untergeschoss: Eine wenig Kosten aufwändige, aber viel Mühe sparende Einrichtung. Großzügig dimensioniert sind die beiden Kinderzimmer, hier findet der Nachwuchs sein eigenes Reich zur freien und wichtigen Entfaltung.

Wichtig war den Bauherren eine nachhaltige und vernünftige Bauweise, die sich freilich erst nach Jahren, dann aber umso effektiver und nachhaltiger auf den Geldbeutel auswirken wird: Auf dem Dach sitzt eine solargestützte Warmwasseraufbereitungsanlage, die Zisterne für das Brauchwasser mit 5000 Litern Inhalt ist montiert, genauso wie die moderne Gas-Wärme-Brennwertanlage. Denn das Ehepaar Bähis denkt bei allem Komfort, den das energieoptimierte, familienfreundliche und auch sogar für die Zeit, wenn die Kinder „flügge“ werden konzipierte neue Heim auch an die Um-



Der Neubau kann am Sonntag besichtigt werden.

(Fotos: lem)

welt. Das ist kein Widerspruch, denn helmeliges Wohlfühl-Ambiente inklusive dem Edelstahlkamin für einen Kaminofen – das lässt sich gut vereinbaren. Wie der neue Weg bei der Wärmedämmung: Eingesetzt wurden beispielsweise „T 9“-Ziegel in der

Stärke von 36,5 cm als Außenwandkonstruktion.

Das sind konventionelle Ziegel, verfüllt aber mit isolierendem mineralischem Dämmmaterial, das zusätzliche Dämmstoffe überflüssig macht.

Mit der Zusammenarbeit der

Wohnbau Liebenstein sind die Bauherren mehr als zufrieden: „Wir haben in einer langen Angebotsphase fünf renommierte Bau-träger aus der Region verglichen und dabei festgestellt, dass uns Herr Liebenstein nicht nur die beste Beratung geboten hat, sondern auch immer das beste Preis-

Leistungsverhältnis hatte. „Die Wahl für unseren Baupartner viel uns deshalb sehr leicht“, sagte Brigitta Bähis abschließend. Und sie sind sehr zufrieden mit der Wahl der Ausführung des neuen Domizils, das zeitgerecht und exakt den individuellen Wünschen entsprechend verwirklicht wurde. *lem*

**EINLADUNG ZUR  
Haus-Besichtigung**  
 Hüttlingen-Seitsberg, Albblickweg 3  
 Sonntag, 16. Oktober 2005, 13.30 bis 16.30 Uhr  
 (Zufahrt beschildert)

... selber sehen,  
 was Sache ist:  
 Qualität – clever  
 geplant, solide,  
 preiswert  
 gebaut – einfach  
 überzeugend!

Wir bauen auch  
 Ihr Wunschhaus  
 massiv,  
 maßgeschneidert  
 auf Ihrem  
 Grundstück!

individuell clever  
 bauen mit System

[www.wohnbau-liebenstein.de](http://www.wohnbau-liebenstein.de)

**wohnbau  
liebenstein**

hofwiesenstrasse 16 · 74579 fichtenau  
 tel: 0 79 62 / 90 50 0 · fax: 0 79 62 / 90 50 40

10 Jahre  
 10 Jahre  
 10 Jahre