



Wohnbau Liebenstein öffnet Türen

Tag der offenen Tür in Rainau-Buch, am Sonntag, 4. November von 13.30 bis 16.30 Uhr in der Ahelfinger Straße 17

RAINAU-BUCH ■ In der im Rainauer Teilort Buch gelegenen Ahelfinger Straße steht ein von Wohnbau Liebenstein projektiertes Einfamilienhaus kurz vor der Fertigstellung. Sofern die Witterung mitspielt soll noch der Außenputz angebracht werden, der Einzug der Bauherren ist für Ende November geplant.

Im Gegensatz zu anderen Bau-

herren haben sich Erich und Jutta Christau gegen ein schlüsselfertiges Bauen entschieden: Sie haben ihr Gebäude einschließlich der Technik von Wohnbau Liebenstein erstellen lassen und sich selbst um den Innenausbau gekümmert. Ihm war es wichtig, dass die Gewerke, bei denen Gewährleistungsfragen aufkommen können, von qualifizierten Hand-

werkern ausgeführt werden, verrät Erich Christau. Die Fliesen- und Malerarbeiten sowie den Einbau der Bodenbeläge und Holzdecken dagegen, habe seine Familie in Eigenleistung getätigt.

Der (noch) fehlende Außenputz lässt die Bauweise erkennen: Auf dem betonierten Untergeschoss wurde ein Massivhaus

aus Ytong-Steinen gebaut. Das Haus und die direkt anschließende Doppelgarage wurden mit einem Satteldach bestückt. Zur Straße hin ist das Hauptdach mit einem Querbau unterteilt, auf der rückwärtigen Seite wurde eine Schleppgaube integriert.

Die Bauweise lässt bereits auf große und helle Räume schließen, das Raumangebot des Einfamilienhauses jedoch, wird erst beim Betreten des Gebäudes deutlich: Ganze 320 Quadratmeter Wohnfläche umfasst das neue Eigenheim von Erich und Jutta Christau und den drei Töchtern.



Auf der rückwärtigen Seite des Gebäudes wurde in das Satteldach eine Schleppgaube integriert. (Fotos: Rathgeb)

Der Familiennachwuchs wird das Obergeschoss beziehen. Hier wurden drei Kinderzimmer, ein Bad und ein WC angeordnet. Für eventuelle Übernachtungsgäste wurde ein weiteres Zimmer vorgesehen, der Raum oberhalb der Garage kann bei Bedarf zu einer Einliegerwohnung mitsamt integrierter Nasszelle ausgebaut werden.

Das Elternschlafzimmer (mit separatem Ankleideraum) dagegen, findet sich im Erdgeschoss. Auf dieser Ebene gibt es ein weiteres Bad mit einer begehbaren Dusche und auch ein WC. Dem Wohn/Essbereich schließen sich die Küche und der Vorratsraum an.

Die zuletzt genannten Räume sowie die Nassräume und die Flure sind gefliest, die Schlafzimmer dagegen, wurden mit Korkböden ausgestattet. Zwar wird das komplette Haus per Fußbodenheizung beheizt, jedoch kann durch die Anordnung des Kamins im Wohn/Essbereich ein Kaminofen nachgerüstet werden.

Diese Option, sprich das Heizen mit Holz ist nur ein Teil eines ökologischen Gesamtpakets. Im Hin-

ne Wärme wird in einem Schichtenspeicher gespeichert, eine Solaranlage zur Brauchwassererwärmung trägt ebenfalls zur Energiegewinnung bei.

Die ökologische Bauweise setzt sich bei der Toilettenspülung beziehungsweise Gartenwassernutzung fort: In einer 12 Kubikmeter fassenden Zisterne wird eigens hierfür Regenwasser gesammelt.

Neben der Technik finden sich im Untergeschoss zwei Vorratsräume, ein drittes WC und ein Saunabereich mit Dusche. Sollte es jemals in Sachen Schlafzimmer zu Engpässen kommen, kann der 36 Quadratmeter große Hobbyraum zu einer Einliegerwohnung umgebaut werden: Bereits in der Rohbauphase wurden entsprechende Versorgungsleitungen vorgesehen.

Am kommenden Wochenende lädt Wohnbau Liebenstein zum Tag der offenen Tür. Am Sonntag, 4. November, können Bauwillige und an modernen Holzkonzepten Interessierte zwischen 13.30 und 16.30 Uhr schauen, wie beim Bauen ökologische Gesichtspunkte umgesetzt werden können. *rat*



Von der Straße aus gesehen fällt der über zwei Etagen reichende Querbau ins Blickfeld des Betrachters.

EINLADUNG ZUR Haus-Besichtigung
 Rainau-Buch, Ahelfingerstraße (Neubaubereich)
 Sonntag, 4. November 2007, 13.30 bis 16.30 Uhr
 (Zufahrt beschildert)

... selber sehen, was Sache ist: Qualität – clever geplant, solide, preiswert gebaut – einfach überzeugend!

Wir bauen auch Ihr Wunschhaus massiv, maßgeschneidert auf Ihrem Grundstück!

Individuell **clever** bauen mit System

www.wohnbau-liebenstein.de

wohnbau liebenstein

hofwiesenstrasse 16 • 74579 fichtenau
 tel: 0 79 62 / 90 50 0 • fax: 0 79 62 / 90 50 40

10 Jahre