

# Ohne Schnörkel und Spielereien

Seit 20 Jahren steht die Wohnbau Liebenstein für schlüsselfertigen Wohnungsbau

**M**oderne und wohnliche Architektur, energiesparende Bauweise und die bauplanerische Erfahrung, die dem Bauherren zu Gute kommt: Das sind mit die Stärken von Wohnbau Liebenstein in Fichtenau. Seit 20 Jahren steht das Unternehmen für schlüsselfertigen Wohnungsbau, überwiegend im Einfamilienwohnbereich. Aber auch Doppelhäuser, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen werden immer wieder realisiert, mit Referenzen im gesamten Ostalbkreis.

„Unsere Angebotspläne werden immer maßgeschneidert nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherren unter Berücksichtigung des Grundstücks und den Baurechtlichen Vorgaben geplant“, erklärt Martin Liebenstein. Bereits zum ersten Angebotsentwurf werden die Baukosten beziffert: „Für jedes Gebäude wird von uns eine Festpreisgarantie abgegeben“, verspricht er.

Die Bauzeiten betragen vom Baubeginn bis zum Einzug in der Regel etwa sechs Monate. „Es wird ausschließlich mit regionalen



Ein Objekt aus der Vielzahl der Referenzen von Wohnbau Liebenstein in Aalen: das Effizienzhaus im Baugebiet Wehrleshalde. (Foto: privat)

Handwerkern zusammengearbeitet, mit denen schon eine jahrelange Zusammenarbeit gepflegt

wird“, ergänzt er. Auf Wärmedämmung und effiziente Heiztechnik werde ebenfalls großer Wert gelegt

Ein im Untergeschoss, mit Tageslicht und eigenständigem Zugang von außen, vorhandenes Arbeitszimmer lässt viele Möglichkeiten und Nutzungen offen. Auch der direkte Zugang von der Garage ins Untergeschoss des Wohnhauses hat seine Annehmlichkeiten. Das restliche Untergeschoss dient als Lager, Hobby- oder Fitnessraum.

Auch im Obergeschoss wurde auf eine lichte, freundliche wie optimale flächenausnutzende Bauweise geachtet, was sich beispielsweise im geräumigen Bad zeigt.

Bauherren Anita und Rainer Weißfloch sind sehr zufrieden mit der reibungslosen Abwicklung von der Planung über die einzelnen Bauabschnitte bis hin zur Fertigstellung. Egal, ob es Veränderungen während der Bauzeit waren, oder ob technische Infos für Eigenleistungen benötigt wurden.

„Wohnbau Liebenstein war immer kurzfristig erreichbar und hat uns stets kompetent beraten. Wir können unseren Baupartner Wohnbau Liebenstein jederzeit weiterempfehlen“, schwärmen die Bauherren.

Bauherr Bernd Fehlinger weiß, dass ein so großes Projekt, wie der Bau des eigenen Hauses, sehr viel mit Vertrauen zu tun hat. „Nach

– auf Wunsch auch Effizienzklassen KfW 70 und KfW 55. Ein erfolgreich realisiertes Projekt ist beispielsweise das Einfamilienhaus in Aalen der Familie Weißfloch.

Das Niedrigenergiehaus im Neubaugebiet Wehrleshalde punktet beispielsweise mit seiner guten Energiebilanz, ein wichtiges Argument bei immer weiter steigenden Energiepreisen. Das Einfamilienhaus in Massivbauweise ist mit modernster Heiztechnik ausgestattet und ein gedämmter Ziegelstein sorgt für geringsten möglichen Energieverlust über Wände und Dach.

Ohne Schnörkel und Spielereien, dafür modern, hell, lichtdurchflutet, geräumig und mit stimmiger Aufteilung, so präsentiert sich die architektonische Planung im Inneren. Wohn- und Esszimmer sind nach Süden ausgerichtet, die üppig dimensionierte Glasfront lässt viel Licht herein. 135 Quadratmeter Wohnfläche bietet das Einfamilienhaus dank der raumausnutzenden Planung.



Wohnbau Liebenstein erstellt seit 1993 jährlich etwa 20 Einfamilienwohnhäuser. Dieses Objekt befindet sich in Abtsgmünd.

dem ersten Treffen hatten wir das richtige Bauchgefühl“, sagt er. Diese Entscheidung sei während der gesamten Bauzeit bestätigt worden. „Auf unsere Wünsche wurde

eingegangen“, betont er. Auch die festgelegte Bauzeit sei eingehalten worden und die Familie konnte pünktlich das erste Weihnachten im neuen Haus feiern.